

SO.G.AER S.p.A.
Società di gestione dell'aeroporto di Cagliari Elmas

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA

Disciplinare di Gara

1 - Modalità di presentazione dell'offerta

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, nel termine di cui al punto IV.3.4) del bando e all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la dicitura di cui al punto II.1.1) del bando.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere, al loro interno due buste, a loro volta sigillate, con ceralacca o nastro adesivo trasparente apposto su tutti i lembi di chiusura, recanti sul frontespizio di ciascuna busta l'intestazione del mittente nonché il numero d'ordine che lo contraddistingue ed il relativo contenuto secondo la seguente dicitura:

-busta n. 1: documentazione

-busta n. 2: offerta economica.

Le predette modalità di presentazione dell'offerta sono previste a pena di esclusione.

2 - Requisiti minimi dei concorrenti e contenuto dell'offerta.

Le due buste di cui al punto precedente dovranno contenere, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito elencato:

Busta n.1 – Documentazione.

La Busta 1 dovrà contenere:

1) Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice (D.lvo 12 aprile 2006 n.163) ed, in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; nonché l'insussistenza

dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad alcuna organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) deve essere resa dal titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

e) dichiarazione di cui alle lettere c) e d) relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, o, in caso di sentenza passata in giudicato nei confronti di tali soggetti, documentazione atta a dimostrare che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

f) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

g) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) che, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

i) che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

l) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

m) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

n) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

o) con riferimento espresso all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, comma 2, alternativamente:

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99

ovvero

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- allega certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, ovvero, in caso di mancato conseguimento della certificazione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445

p) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

q) dichiarazione in cui il concorrente indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

1.1) Dichiarazione attestante l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;

2. Certificato camerale del/i concorrente/i in corso di validità e munito di dicitura antimafia (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni). Dal certificato dovrà evincersi che tra le attività svolte c'è quella delle pulizie e che la fascia di classificazione del volume d'affari, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97, è la fascia E o superiore.

Le società cooperative dovranno allegare il certificato di iscrizione al Registro Prefettizio con l'annotazione dell'ammissibilità ai pubblici appalti.

3. Dichiarazione attestante l'elenco dei servizi effettuati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico h. 24 di importo non inferiore a €. 845.000.00 annui.

4. Dichiarazioni bancarie di uno o più istituti di credito comprovanti l'affidabilità, con mezzi propri o altrui, dell'offerente fino alla concorrenza di € 190.000,00;

5. Dichiarazione relativa all'elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con relativa data di scadenza.

6. Dichiarazione attestante il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro con particolare riferimento a quella previdenziale, assicurativa e CCNL di categoria, nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale.

7. Dichiarazione di impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere i lavoratori presenti sul precedente cantiere, garantendo, compatibilmente con le mutate esigenze tecnico-organizzative, il rispetto degli accordi attualmente vigenti e scaturenti dalla contrattazione integrativa aziendale e sottoscritti dagli attuali appaltatori e dalle OO.SS.LL..

8. Copia del capitolato tecnico e dello schema di contratto, sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa per presa conoscenza e completa accettazione degli stessi (in caso di ATI già costituite i documenti di cui al presente punto dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di ATI non ancora costituite, da parte dei legali rappresentanti di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento).

9. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla società Appaltante.

10. Dichiarazione (DPR 445/00), rilasciata dal legale rappresentante, attestante:

- di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, dei luoghi etc.. e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni attinenti all'esecuzione dei lavori;
- di avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, della strumentazione, dei mezzi e dei materiali richiesti per l'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- di aver tenuto conto, nella elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- di possedere una sede operativa nella provincia di Cagliari ovvero di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dotata di telefono e fax e di designare un responsabile residente stabilmente in loco per garantire un collegamento continuativo con la SOGAER durante tutta la durata del contratto;
- l'impresa si obbliga ad attuare a favore di lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi del 25 maggio 2001, integrato dall' ipotesi di accordo di rinnovo della parte economica del 26 giugno 2003 ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti;
- che l'impresa non partecipa simultaneamente alla gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo;

11. Cauzione provvisoria intestata a So.G.Aer. S.p.A. pari a €. 45.637,00, costituita secondo le modalità dettate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06

12. Dichiarazione del fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75, comma 3, D.Lgs. 163/06, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

13. Dichiarazione con cui il concorrente, nel caso di aggiudicazione :

- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento

di subappalti a determinate imprese, danni / furti di beni personali o in cantiere, etc.).

14. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

15. In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione contenente l'indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; dalla dichiarazione dovrà risultare la porzione del servizio, distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato Ae al disciplinare, che ciascun partecipante è chiamato ad eseguire;

16. In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; nel mandato o con atto separato dovrà essere indicata la porzione del servizio, distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato Ae al disciplinare, che ciascun partecipante è chiamato ad eseguire;

17. In caso di avvalimento, documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06. In proposito si precisa che il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto legislativo, in relazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico, organizzativo e economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Al predetto fine il concorrente allega:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Riguardo all'avvalimento, la Stazione Appaltante precisa che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria; non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

18) dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06; nella dichiarazione dovranno essere indicate le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

19) dichiarazione attestante che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, e di non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06;

20) dichiarazione in cui attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

21) dichiarazione in cui attesta di aver preso esplicita visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in ogni altro elaborato o documento di gara.

22) Dichiarazione dei servizi o delle parti di servizi che si intendono eventualmente subappaltare con riferimento all'elencazione delle tipologie di intervento di cui all'allegato **Ae** al presente disciplinare, resa in conformità a quanto disposto dall'art. 118, comma 2, numero 1), del D.Lgs. 163/06. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto. In caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del menzionato Decreto, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

23) Dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 del Codice e che la stazione appaltante si riserva comunque di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n.252/98 che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto.

24) Dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto la quota parte subappaltabile, è definita in misura non superiore al trenta per cento dell'importo complessivo del contratto.

25) Dichiarazione in cui attesta di conoscere che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli

stessi eseguite e pertanto assume l'obbligo, in caso di affidamento, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

26) Ove le dichiarazioni vengano rese da procuratori dei legali rappresentanti, relativa procura, sottoscritta ai sensi dell'art. 1393 c.c..

27) Originale della ricevuta attestante il versamento della somma di € 80,00 dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e della Deliberazione 10 gennaio 2007 dell'Autorità sui Lavori Pubblici. Per l'effettuazione del pagamento si comunica che il Codice Identificativo Gara – CIG –è il seguente: 0024154C7F; nella causale dovrà essere indicato il CIG. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Si rammenta che, ai sensi del DPR 445/00, ciascuna delle autodichiarazioni a corredo dell'offerta dovrà essere accompagnate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le offerte e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata in lingua italiana "certificata conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale.

Si avverte che per ogni comunicazione che si rendesse necessaria nel corso della procedura di gara la Stazione appaltante farà capo all'impresa designata quale capogruppo, cui spetterà l'onere di informare le imprese designate mandanti.

Con riferimento alla documentazione contenuta nella Busta 1, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Busta n. 2 – Offerta economica

Nella busta "2" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti compilati in ogni loro parte:

- **Aa.** dichiarazione di offerta;
- **Ab.** offerta a prezzi unitari - ripartizione offerta economica per tipologia di pulizia o di intervento;
- **Ac.** quotazione unitaria prestazioni a richiesta
- **Ad.** resa oraria e totale ore anno offerto per tipologia di pulizia o di intervento
- Documentazione relativa alle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 del Codice relative a tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. La giustificazione dell'offerta dovrà essere prodotta fornendo le analisi dei prezzi di tutte le voci dell'elenco prezzi e giustificando, attraverso apposita relazione, tutti i prezzi offerti e le relative componenti: manodopera (con distinzione delle qualifiche e supportate dai decreti ministeriali di cui alla L. 7 novembre 2000, n.

327), materiali di consumo, detergenti, mezzi d'opera, noli, trasporti, altri costi eventuali, spese generali, utile d'impresa.

I documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola; in caso di ATI o di consorzi, non ancora costituiti, detti documenti devono essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi; l'offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dai predetti soggetti, a pena di esclusione. Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

3 - Aggiudicazione

L'apertura della busta n. 1 avverrà, in seduta pubblica il 20 giugno 2007 con inizio alle ore 16.00 presso gli uffici dell'Ente Appaltante, all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara.

La Stazione Appaltante, ove ne ricorrano i presupposti, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara.

La Stazione Appaltante, ove necessario, procederà anche in successive sedute riservate, ad una verifica dei requisiti speciali dichiarati dai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni stesse e dai riscontri eventualmente effettuabili.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può procedere a ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del Codice.

Successivamente si procederà all'apertura della busta n. 2 "offerta economica"

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 3, D.Lgs. 163/06.

Apposita Commissione procederà alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del codice .

4 - Verifica delle offerte anomale.

L'Amministrazione Aggiudicatrice procederà alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione,

eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si procederà, ex art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 all'applicazione delle sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione .

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara , anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità , dà corso al procedimento di aggiudicazione .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutte le comunicazioni relative alla gara saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica o di telefax indicati dai concorrenti nell'involucro dell'offerta. I concorrenti si impegnano a dare riscontro alla comunicazione entro il primo giorno lavorativo successivo.

5. Impresa aggiudicataria

La Stazione appaltante, prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti; in caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello risultante dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Il contratto verrà stipulato trascorsi trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 79 del Codice dei Contratti.

Il Responsabile del procedimento esecutivo comunicherà all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per la firma del contratto: qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, verrà fissata una nuova data.

Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato la stazione appaltante ha facoltà di rivolgersi al secondo e al terzo classificato e di incamerare la cauzione.

La stipula del contratto resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti tecnico-economici richiesti dal bando di gara e all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione (che può avvenire anche a mezzo fax), i seguenti documenti:

- a)** idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal Bando e dal presente disciplinare e per i quali l'impresa ha prodotto autodichiarazioni;
 - b)** certificati in bollo del Casellario Giudiziale, in corso di validità, afferente al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici;
 - c)** certificato in bollo della Cancelleria del Tribunale competente in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato od amministrazione controllata. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento, amministrazione controllata o concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara. Il certificato deve essere completato con il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la Società stessa e cioè il nominativo di tutti gli accomandatari per le Società in accomandita semplice, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di Società;
 - d)** documentazione per la richiesta della certificazione prefettizia antimafia secondo quanto previsto dalla legge n. 55 del 19/3/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - e)** dichiarazione di cui al D.P.C.M. n° 187 dell'11/5/91;
- Nel caso di A.T.I. e/o consorzio, i certificati e/o le documentazioni di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) dovranno essere prodotti da ciascuna impresa associata o consorziata. Nel caso di consorzi singoli e/o associati, inoltre, la certificazione di cui alla lettera b) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio.
- f)** la cauzione definitiva e le polizze di cui agli artt. 6 e 14 dello Schema di Contratto.
 - g)** nel caso di A.T.I. e/o consorzio non ancora costituito al momento della partecipazione alla gara, il mandato o l'atto costitutivo del consorzio.
 - h)** nel caso di consorzi singoli e/o associati o di GEIE, inoltre, la certificazione di cui alla lettera d) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio o del GEIE.

6. Quesiti.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati necessariamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di cui al punto 1 del bando. Le risposte ai quesiti pervenuti entro e non oltre il 6 giugno 2007 saranno pubblicate esclusivamente sul sito www.sogaer.it almeno 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

7. Sopralluogo

E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo; allo scopo è indispensabile il permesso d'accesso all'aeroporto rilasciato a cura della competente Direzione Aeroporto. La richiesta dovrà essere presentata per iscritto all'ente appaltante all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando entro e non oltre il 6 giugno 2007, indicando per ogni impresa massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Qualora l'impresa indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare, altresì, un mandato conferito ai fini del sopralluogo. Dovranno, inoltre, essere indicati

l'indirizzo e i relativi numeri telefonici e di fax. L'impresa, a copertura dei costi di rilascio, dovrà corrispondere anticipatamente €. 8000 per ciascun pass di accesso richiesto. Il pagamento potrà essere eseguito in contanti presso gli uffici della Committente o presso il conto corrente di cui al punto III.1.1 del bando. L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste non accompagnate dal pagamento dell'importo sopra indicato o privo di anche uno solo dei suddetti dati.

8. Clausola di autotutela

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto d'appalto, la stazione appaltante recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11 comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

9. Trattamento dei dati personali.

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che:

- a. i dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara;
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla SOGAER S.p.A. in base alla normativa vigente;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge;
- e. relativamente a tali dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196;
- f. titolare del trattamento è la So.G.Aer. S.p.A.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Mareddu